

INFORMATIONSSCHREIBEN

zur geänderten Verkehrsführung für das Neubauprojekt Roßmarkt 21, Aschaffenburg



Im Januar kommenden Jahres beginnt der Bau unseres Projektes „Schöntal-House“ auf dem Grundstück Roßmarkt 21. Entstehen werden hier 17 barrierefreie und teilweise rollstuhlgerechte Wohnungen sowie 4 Gewerbeeinheiten. Abbruch und Neubau werden begleitet durch eine Sperrung des Rossmarkts über die Dauer der Bauzeit. Über die möglichen Einschränkungen und veränderten Bedingungen während der Sperrung informieren wir Sie im Folgenden.

Die Dauer der Baumaßnahme und somit auch der Vollsperrung liegt bei 24 Monaten und beginnt voraussichtlich am 10. Januar 2022. Während der gesamten Bauarbeiten ist der Roßmarkt für die Durchfahrt von Fahrzeugen gesperrt. Da keine Wendemöglichkeit vorhanden ist und das rückwärts Ausfahren aus der Straße ein großes Sicherheitsrisiko darstellt, ist der vordere Roßmarkt während der Sperrung nicht für den Andienungsverkehr freigegeben. Freigegeben ist dieser Bereich der Straße nur für Anwohner, die zu ihren Privatparkplätzen in den Roßmarkt einfahren. In der Woche 24.01. bis 28.01.2022 wird zusätzlich auch der Durchgang für Fußgänger sowie die Durchfahrt für Radfahrer nicht möglich sein. Der Verkehr im hinteren Bereich des Rossmarktes wird durch ein Einbahnstraßensystem geregelt.

Aufgrund der derzeitigen Corona-Lage stellen wir Ihnen alle Informationen zu der Sperrung, zum Bauablauf und zur Verkehrsführung in ausführlicher Form online zur Verfügung. Diese finden Sie unter:

www.prime-park.de/rossmarkt

Des Weiteren erreichen Sie uns für Fragen zur Verkehrsführung telefonisch dienstags und freitags zwischen 9 und 12 Uhr unter der Telefonnummer 06021 13074-11.

Zur Info:

Die derzeit bestehende Verkehrsführungsänderung, welche die Ohmbachsgasse, Roßmarkt 23 bis 43, sowie Sandgasse 36 bis 60 betrifft, bleibt bis zur Fertigstellung der Baustelle Erbsengasse 1 bestehen. Danach wird die Sperrung in der Erbsengasse aufgehoben und der Verkehr kann hier wieder wie gewohnt fließen.

INFORMATIONSSCHREIBEN

zur geänderten Verkehrsführung für das Neubauprojekt Roßmarkt 21, Aschaffenburg

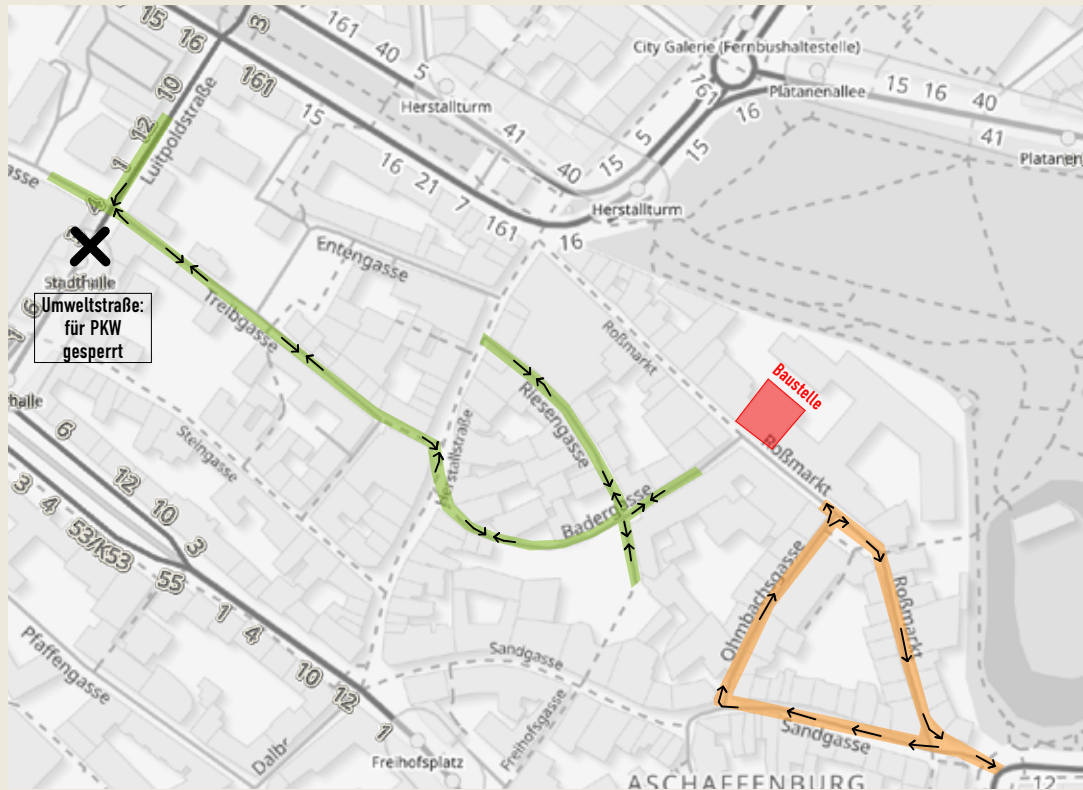


Abbildung 2: Umleitung KFZ-Fahrzeuge während der Vollsperrung

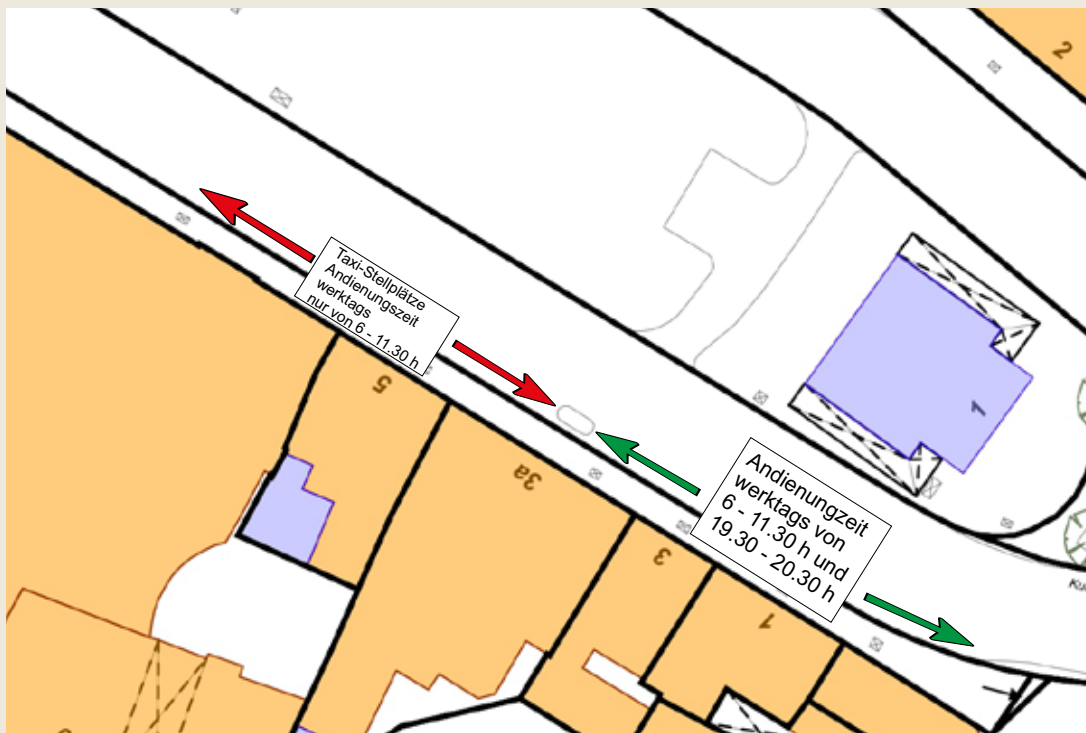


Abbildung 1: Karte der Andienungszone in der Friedrichstraße

Für Fragen steht Ihnen Ihre Ansprechpartnerin Larissa Knipp von der Firma Aurelion & Company GmbH, Würzburger Straße 172, Aschaffenburg unter 06021 13074-10 oder per E-Mail unter l.knipp@aurelion-immobilien.de zur Verfügung.